

Smlouva o právu k provedení stavby

*kterou ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí)
kterou ve smyslu ust. § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas)
kterou ve smyslu ust. § 105 odst. 1 písm. a) (ohlášení)
kterou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení)
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
(stavební zákon), uzavřeli tito účastníci:*

1. Manželé pan paní

Jméno, příjmení, rodné číslo:

.....

Bydliště:

dále jen „vlastník nemovitosti“

Obchodní firma (název):

Zastoupená:

Sídlo:

IČ: DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku: ano ne

dále jen „vlastník nemovitosti“

2. Manželé pan paní

Jméno, příjmení, rodné číslo:

.....

Bydliště:

dále jen „stavebník“

Obchodní firma (název):

Zastoupená:

Sídlo:

IČ: DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku: ano ne

dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem těchto nemovitostí - pozemků:

.....

v katastrálním území: zapsaných na LV č.:

evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště
Ústí nad Orlicí.

II.

Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu:

.....

III.

Vlastník nemovitosti (pozemků) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II uvedená stavba.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemky) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitosti (pozemků) a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitost (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkům nemovitosti (pozemků) tuto újmu uhradí.

VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemky) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby** (viz čl. II. a III. této dohody) **na dotčené nemovitosti (pozemcích)** za účelem vydání příslušného

územního souhlasu

souhlasu s provedením ohlášené stavby

územního rozhodnutí

stavebního povolení

podle stavebního zákona.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemků) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro stavební úřad jako souhlas účastníka.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a vyhotovení obdrží stavebník.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

Podpisy účastníků:

.....

Vlastník nemovitosti

.....

Stavebník

Nutno podepsat uznávaným elektronickým podpisem, v opačném případě je nezbytné do 5 dnů potvrdit vlastnoručním podpisem, bez toho nelze žádost vyřídit.